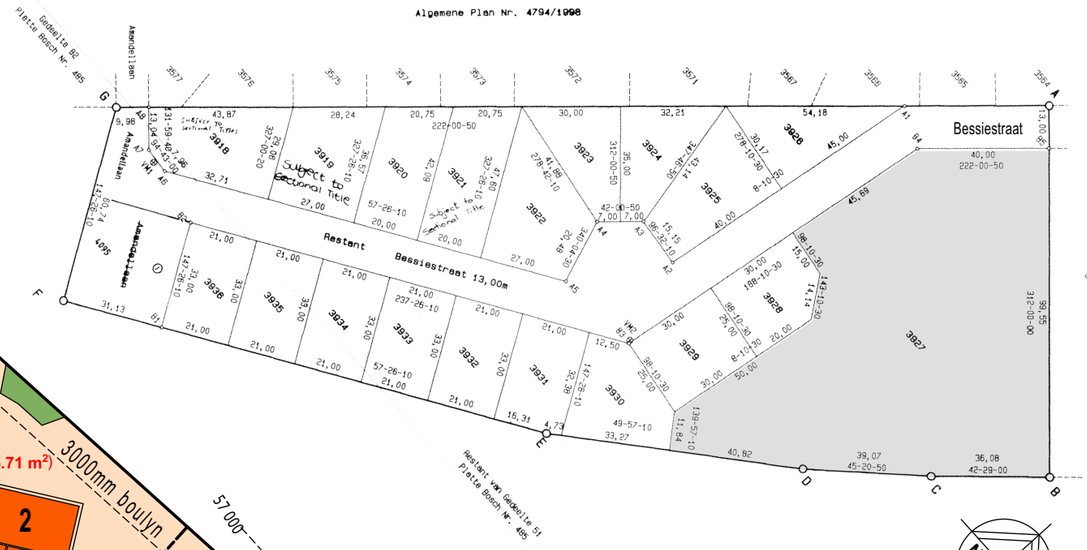
ERF 2763
Plan Nr. 1207/1996



SKAALGETROU

NOORD

AREAS SKEDULE:

ERF1 (TIPE 1)	huis:	80.70m²	ERF 5 (TIPE 3)	huis:	76.55m²	ERF 9 (TIPE 3)	huis:	76.55m²
	stoep:	19.00m²		stoep:	14.00m²		stoep:	18.00m²
	motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²
	afdak:	20.00m²		afdak:	19.70m²		afdak:	31.30m²
ERF 2 (TIPE1)	huis:	80.70m²	ERF 6 (TIPE 3)	huis:	76.55m²	ERF 10 (TIPE 3)	huis:	76.55m²
	stoep:	19.00m²		stoep:	17.00m²		stoep:	15.00m²
	motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²
	afdak:	21.00m²		afdak:	19.70m²		afdak:	15.00m²
ERF 3 (TIPE 2)	huis:	85.75m²	ERF 7 (TIPE 3)	huis:	76.55m²	ERF 11 (TIPE 3)	huis:	76.55m²
	stoep:	20.45m²		stoep:	26.70m²		stoep:	28.35m²
	motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²
	afdak:	17.00m²		afdak:	18.40m²		afdak:	14.65m²
ERF 4 (TIPE 3)	huis:	76.55m²	ERF 8 (TIPE 3)	huis:	76.55m²	ERF 12 (TIPE 3)	huis:	76.55m²
	stoep:	14.00m²		stoep:	14.00m²		stoep:	17.80m²
	motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²		motorhuis:	23.00m²
	afdak:	19.70m²		afdak:	19.70m²		afdak:	19.70m²

LIGGINGSPLAN

SKAALGETROU

AANSOEK OM HERSONERING EN ONDERVERDELING.

Hiermee word aansoek gedoen om die volgende in terme van die relevante Artikels van die Verordening op Grondgebruiksbeplanning vir die Munisipaliteit van Hessequa, 2015.

1. Hersonering kragtens Art. 15.2 (a) van Erf 3927, Stilbaai, vanaf Oopruimte II na Onderverdelingsgebied; en
2. Onderverdeling van bg. Onderverdelingsgebied kragtens Art. 15.2 (d) soos aangetoon op Plan en uiteengesit in Tabel A hieronder.

GELEë IN DIE MUNISIPALITEIT HESSEQUA EN ADMINISTRATIEWE DISTRIK RIVERSDAL.

Tabel A

	Sonering	Ged.Nrs.	Getal	Grondgebruik	±Area (m²)	%
	Alg. Woon II	1 - 12	12	Groepsbehuising	5,275.71	66
	Oop Ruimte II	13	1	Privaatoopruimte	1,635.79	20
	Privaatpad III	14	1	Privaatpad	1,098.50	14
	TOTAAL		14		8,010.00	100

Digtheid: 14.98 eenhede / ha
Erfgroottes: 270m² - 620m²
Gemiddelde erfgrootte: 440m²

OPMERKINGS:

1. Die Melkhoutbome (Sideroxylon Inerme) is deur Bekker & Houterman Land Surveyors opgemeet en gekarteer; en
2. Die voorgestelde groepbehuisingseenhede sal 'n harmonieus ontwerpte argitektoniese eenheid vorm.

NOTAS:

1. Opmeting: Bekker & Houterman Land Surveyors;
2. Argitektoniese insette: Atrio Architechtural Designs; en
3. Kontoerintervalle: 0.5m

ABCDEFGHJK = Erf 3927, Stilbaai Wes
Erf grootte: 8010m²
Kontoere: 500mm

AREAS VAN ELKE HUIS:
Soos aangedui op area skedule
3 Grootte huis tipes:
Tipe 1 80.70m² (slegs huis)
Tipe 2 85.75m² (slegs huis)
Tipe 3 76.55m² (slegs huis)

Erf penne	○
Riool mangat	⊕
Melkhout Bome	

huis met enkel motorhuis
addsionele motor afdak
oordekte stoep
oprit

ATRIO ARCHITECTURAL DESIGNS

ATRIO ARCHITECTURAL DESIGNS (Pty) Ltd.
Yolanda Hamilton
083 203 0385
yhamilton@lantic.net
SACAP: PSAT20994

HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 3927 STILBAAI - WES

SKAAL 1:500 (A3) SCALE

del & dek Town and Regional Planners Stads -en Streekbeplanners
Yorkstraat 56 York Street
Posbus 1186 / P.O. Box 1186
George 6530
Tel: (044) 874 5207
Fax: (044) 873 6354
E-pos / E-mail: neldek@mweb.co.za

Beplan Planned	D.N	Plan	
Geteken Drawn	Y.H	SB/C/207-1	
Datum Date	Augustus 2018	PREFERRED ALTERNATIVE	

KOPIEREG VOORBEHOU / COPYRIGHT RESERVED