Town & Country, Pr. Land Surveyors, Bredasdorp

SIDES metres		ANGLES OF DIRECTION	CO-ORDINATES Y System: WG 21° X		
			Constants	0,00	+3 800 000,00
A B	374,98	321.20.10	A	-37 772,07	+5 178,39
B C	61,15	36.40.00	B	-38 006,34	+5 471,18
C D	45,31	124.40.40	C	-37 969,82	+5 520,23
D E	18,22	57.13.00	D	-37 932,56	+5 494,46
E F	89,04	81.45.20	E	-37 917,25	+5 504,32
F G	195,83	125.43.10	F	-37 829,12	+5 517,09
G A	246,44	204.26.00	G	-37 670,13	+5 402,76
TR118 RIV 47			Δ	-38 986,33	+2 443,54
TR123 RIV 52			Δ	-36 780,17	+7 101,01

SG No.

2258/2018

Approved

for

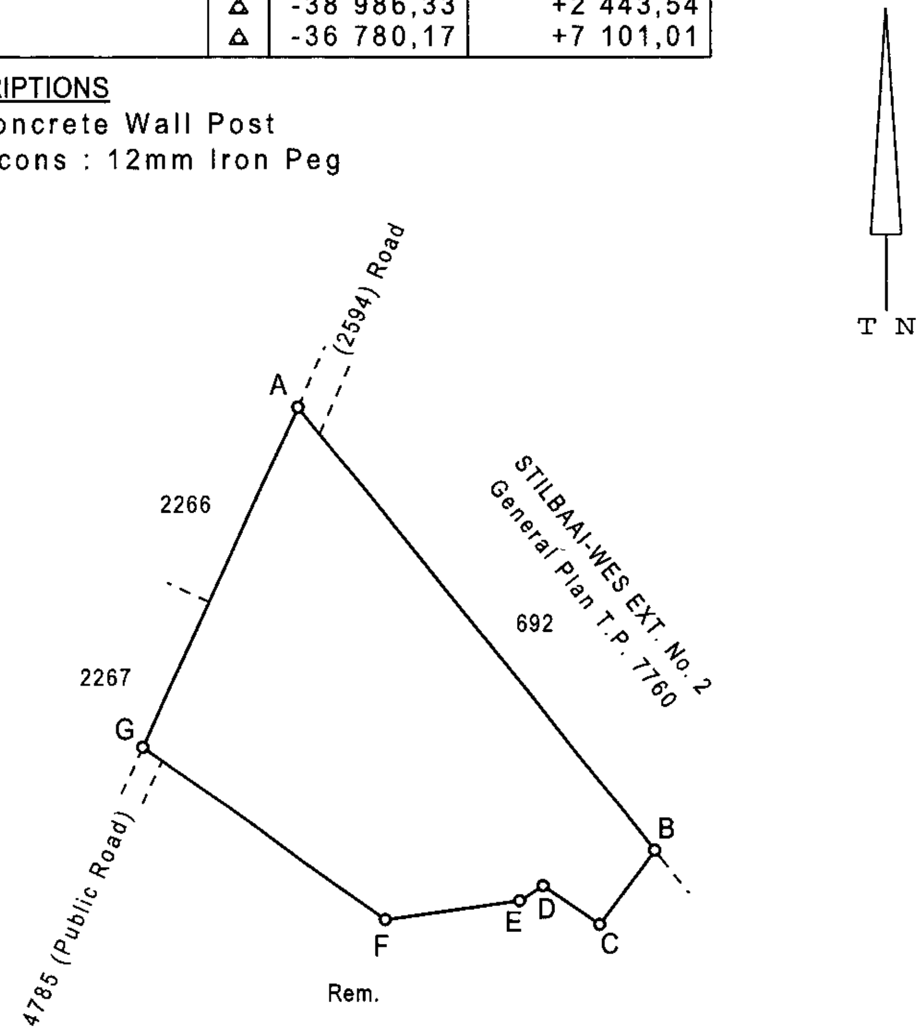
SURVEYOR-GENERAL

07.11.2018

BEACON DESCRIPTIONS

B : Corner Concrete Wall Post

All other beacons : 12mm Iron Peg



Scale:1/ 5000

The figure A B C D E F G

represents 5,7076 hectares of land being

ERF 4784, portion of Erf 657 STILBAAI-WES

situate in the Hessequa Municipality
Administrative District of Riversdal
Province of Western Cape
Surveyed by me in October 2018

GPrLS 1141 F. Truter
Professional Land Surveyor

This Diagram is annexed to No. Dated Registrar of Deeds	The original diagram is 11908/1954 annexed to Grant 209/1958 Transfer No. (Filed as Plan 1218LD)	File No.: S/14833 v.1 S.R. 1250/2018 Comp. AK-3DB/V21(619) AK-3DB/V22(620) AK-3BD/Z23(610) LPI C0640006

Erf 4784 Stilbaai-Wes

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT 70 OF 1970
SECTION 1(a)

Approved i.t.o Section 60
Of Municipal Bylaw of Act 3/2014
Ref: 15/4/8/9
Date: 12 July 2018

PLAN 1

STILL BAY
ERF 4784

LOCALITY PLAN

N

SCALE 1:7 500

Graphic Scale

150m 100m 50m 0 50m 75m 100m 150m

Marike Vreken
URBAN & ENVIRONMENTAL PLANNERS
STADS & OMGEWINGSBEPLANNERS

21 Trotter Street, PO Box 2180
KNYSNA 6570

(044) 382 0420
086 459 2987
e-mail: marike@vreken.co.za
www.vreken.co.za

PHASE 1

PHASE 2

PHASE 3

TAKE NOTE:

DIMENSIONS SCALED OFF THE DRAWINGS ARE NOT VALID. ALL DRAWINGS AND DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY MATERIALS ARE ORDERED OR BUILDING WORK COMMENCES.
ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS AND QUERIES MUST BE DIRECTED TO THE ARCHITECT FOR APPROVAL.

COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS PROTECTED AND RESERVED IN TERMS OF THE ARCHITECTS ACT 35 OF 1970 AND THE COPYRIGHT ACT 98 OF 1978 AND ANY UNAUTHORIZED INFRINGEMENT THEREOF OR REPRODUCTION WILL BE UNLAWFUL.

THE AUTHOR'S RIGHTS ARE RESERVED.

LET WEL:

GEEN MATES MOET VAN TEKENINGE AFGESKAAL WORD NIE. ALLE TEKENINGE EN AFMETINGS MOET OP TERREIN NAGEGAAN WORD ALVORENS ENIGE MATERIAAL BESTEL WORD OF BOUWERK IN AANVANG NEEM.
ENIGE TEENSTRYDIGHEID TUSSEN TEKENINGE EN ENIGE NAVRAE MOET VERWYS WORD NA DIE ARGITEK VIR GOEDKEURING.

KOPIEREG VAN HIERDIE TEKENINGE WORD BESKERM EN VOORBEHOU IN TERME VAN DIE ARGITEKWET 35 VAN 1970 EN DIE KOPIEREGWET 98 VAN 1978 EN ENIGE ONGEMAGTIGDE OORTREDINGS OF REPRODUKSIE SAL ONWETTIG WEES.

DIE OUTEUR SE REGTE WORD BEHOU.

SDK ARCHITECTS

131 Mitchell Street
PO Box 845
George 6530
Tel. 044 874 2304/5
Fax. 044 874 2307
Cell. 082 896 5647
www.sdkarchitects.com
info@sdkarchitects.com

projekbeskrywing / project description

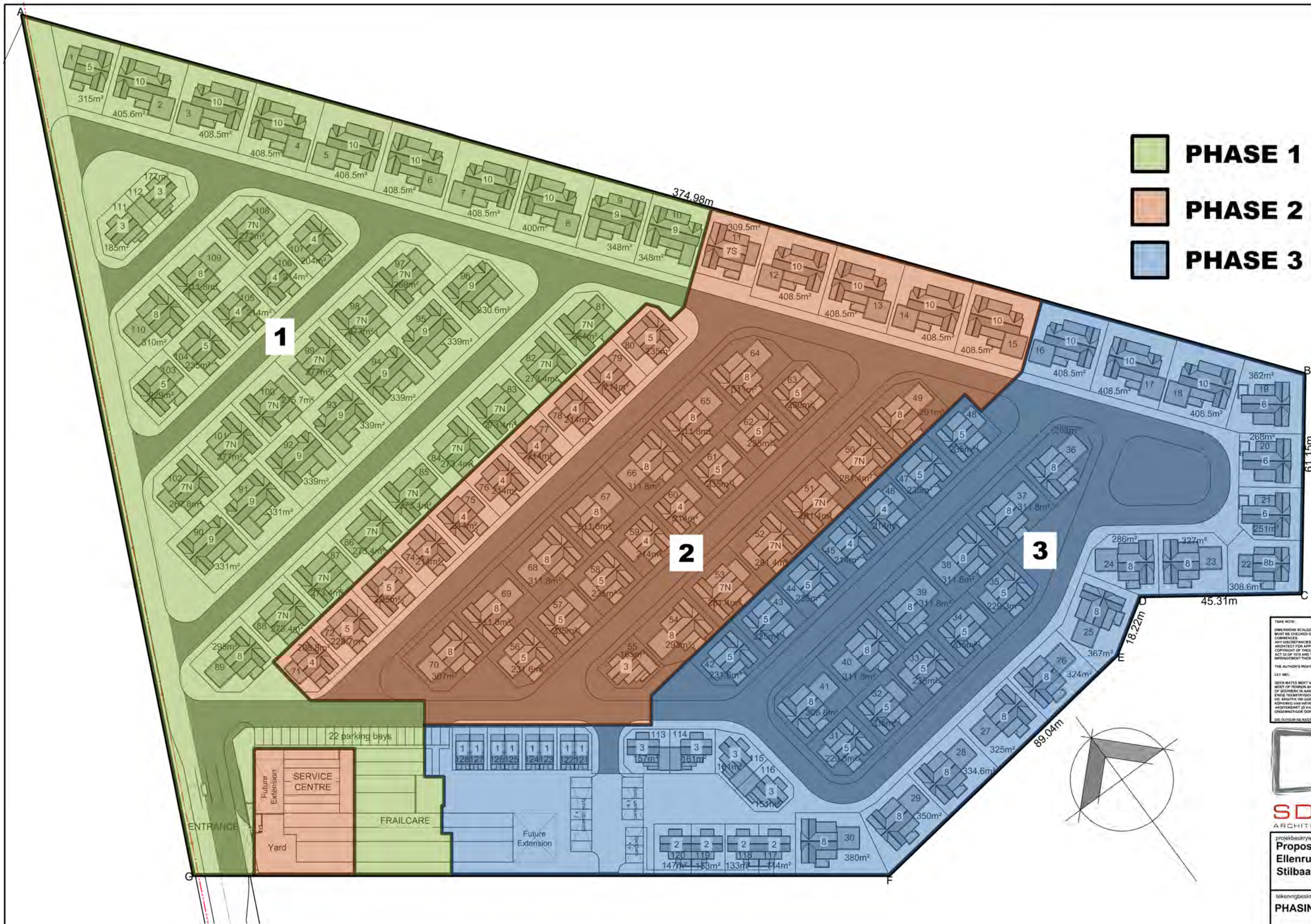
Proposed Lifestyle Village for Ellenrust Properties CC, Stilbaai.

tekeningbeskrywing / drawing description

Frailcare & Cervice Centre: PHASING PLAN

nasien / check	skaal / scale
AdT / JdK	1:1000
datum / date	**tekening no. / drawing no.**
22/11/2018	S003
werk nr / proj.no.	
1733	

FRAILCARE & SERVICE CENTRE PHASING PLAN scale 1:1000



SITE DEVELOPMENT / PHASING PLAN scale 1:1000

TAKE NOTE:

DIMENSIONS SCALED OFF THE DRAWINGS ARE NOT VALID. ALL DRAWINGS AND DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE BEFORE ANY MATERIALS ARE ORDERED OR BUILDING WORK COMMENCES.
ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS AND QUERIES MUST BE DIRECTED TO THE ARCHITECT FOR APPROVAL.
COPYRIGHT OF THESE DRAWINGS IS PROTECTED AND RESERVED IN TERMS OF THE ARCHITECTS ACT 35 OF 1970 AND THE COPYRIGHT ACT 98 OF 1978 AND ANY UNAUTHORIZED INFRINGEMENT THEREOF OR REPRODUCTION WILL BE UNLAWFUL.

THE AUTHOR'S RIGHTS ARE RESERVED.

LET WEL:

GEEN MATES MOET VAN TEKENINGE AFGESKAAL WORD NIE. ALLE TEKENINGE EN AFMETINGS MOET OP TERREIN NAGEGAAN WORD ALVORENS ENIGE MATERIAAL BESTEL WORD OF BOUWERK IN AANVANG NEEM.
ENIGE TEENSTRYDIGHEID TUSSEN TEKENINGE EN ENIGE NAVRAE MOET VERWYS WORD NA DIE ARGITEK VIR GOEDKEURING.
KOPIEREG VAN HIERDIE TEKENINGE WORD BESKERM EN VOORBEHOU IN TERME VAN DIE ARGITEKSWET 35 VAN 1970 EN DIE KOPIEREGWET 98 VAN 1978 EN ENIGE ONGEMAGTIGDE OORTREDINGS OF REPRODUKSIE SAL ONWETTIG WEES.

DIE OUTEUR SE REGTE WORD BEHOU.

SDK ARCHITECTS
131 Mitchell Street
PO Box 845
George 6530
Tel. 044 874 2304/5
Fax. 044 874 2307
Cell. 082 896 5647
www.sdkarchitects.com
info@sdkarchitects.com

projekbeskrywing / project description	**Proposed Lifestyle Village for Ellenrust Properties CC, Stilbaai.**
tekeningbeskrywing / drawing description	**PHASING PLAN**
nasien / check	AdT / JdK
skaal / scale	1:1000
datum / date	22/11/2018
tekening no. / drawing no.	S002
werk nr / proj.no.	1733

12

JAN S DE VILLIERS
Bellville

13983

HOFMEYR & SEUN - HOFMEYR & SON
PROKUREURS, AFSLAERS.
ATTORNEYS, AUCTIONEERS.
RIVERSDAL(E).

12 Jan S. de Villiers en Seun
Jan S. de Villiers and Son

Certificate of Registered Title No. 11670/66 issued in terms of / Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. ... uitgereik kragtens
Sect. 43 Act No. 47/1937 in respect of the / Art. ... Wet No. ... ten opsigte van ...
Remainder / Restant
DEEDS OFFICE, AKTEKANTOOR, CAPE TOWN/KAAPSTAD. 16-6-1966 ASST. REGISTRAR / ASST.-REGISTRATEUR

Sect. 43 Act No. 47/1937 ... Remainder / Restant
DEEDS OFFICE, AKTEKANTOOR, CAPE TOWN/KAAPSTAD. 5-9-1966 ASST. REGISTRAR / ASST.-REGISTRATEUR

T13983
1963

HS/IB

TRANSPORTAKTE

Opgestel deur my
Transportbesorger.

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 20
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 20

(UIT KRAG VAN 'N PROKURASIE)

Hierby word bekend gemaak

~~Dat EDGAR DRYDEN TUDHOPE~~ (Transportbesorger) voor my, Registrateur van Aktes, te Kaapstad, verskyn het, hy die genoemde Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag, geteken te RIVERSDAL op die 1ste dag van Junie 1963 en aan hom verleen deur

PHILIPPUS ALBERTUS MYBURGH STREICHER en BERTIE VAN DEVENTER, in hul hoedanighede as Voorsitter en Sekretaris respektiewelik in der tyd van die

AFDELINGSRAAD VAN RIVERSDAL,

En genoemde Komparant het verklaar dat nademaal die Afdelingsraad van Riversdal op........

For information Only

PARA 4
ERF 4419 meas. 321 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
BOEDEL WYL DAVID STEPHANUS SNYMAN TRUST 408/1991	
RESTANT/REMAINDER = ~~145,7459 ha~~	
T 032232/10 (4)	
29 JUN 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

145,7306 HA.

For further endorsements see pg 22.

PARA 4
ERF 4479 meas. 322 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
J D BUYS	
RESTANT/REMAINDER ~~145,7137 ha~~	
T 032234/10 (7)	
29 JUN 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

145,6984 HA

Para 4 Erf 4473 = 321 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
MUIR TRUST	
RESTANT/REMAINDER ~~145,6816~~ HA	
T 049095/10	
16 SEP 2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

I
145,6663 HA

PARA 4 ERF 4475 = 322 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
HERMANUS EGBERTUS RUST	
RESTANT/REMAINDER ~~145,6494 HA~~	
T 008135/11	
22 FEB 2011	REGISTRATEUR/REGISTRAR

IV
145,634 HA.

noemde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

DIE DORPSBESTUUR VAN STILBAAI,

Sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes;

1. SEKER stuk opgehefte erfpaggrond, synde die restant van

ERF NO.221, STILBAAI-OOS,

geleë in die Dorpsbestuurgebied van STILBAAI; *in die Afdeling van Riversdal,*

GROOT aan restant vyf-en-dertigduisend seshonderd vier-en-twintig (35,624) vierkantvoet;

UITSTREKKENDE soos die Transportakte gedateer 17 Mei 1946, No.7314, met Kaart No.5186/45 daaraangeheg, gemaak ten gunste van Theodore Versfeld, en een daaropvolgende Transportakte gedateer 5 Augustus 1954, No.12409, gemaak ten gunste van die Afdelingsraad van Riversdal, meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte gedateer 5 Augustus 1954, No.12409;

ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde genoem in Gewysigde Titelakte uitgereik kragtens Wet 9 van 1879 op 20 Oktober 1910 (Riversdal Erfpagte Boekdeel 8 No.14), naamlik:-

> "The land thus regranted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

2. SEKER stuk afgeskafte erfpaggrond, synde die restant van

ERF NO.217, STILBAAI-OOS,

geleë in die Dorpsbestuurgebied van STILBAAI; *in die Afdeling van Riversdal,*

GROOT aan restant drie-en-dertig desimaal nege drie een drie (33.9313) morge;

UITSTREKKENDE soos die Transportakte gedateer 8 Junie 1926, No.5471, met Kaart No.1503/1926 daaraangeheg, gemaak ten gunste van Leon Gordon, en een daaropvolgende Transportakte gedateer 13 Januarie 1944, No. 191, gemaak ten gunste van die Afdelingsraad van Riversdal, meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte gedateer 13 Januarie 1944, No.191;

ONDERHEWIG VERDER aan die volgende spesiale voorwaardes genoem in Gewysigde Titel uitgereik op 20 Oktober 1910 kragtens wet 9 van 1879 (Riversdal Erfpagte Boekdeel 8 No.14) een waarvan soos volg lees:-

> "The land thus regranted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

GEREGTIG OP die volgende spesiale voorwaarde genoem in Transportakte gedateer 13 Januarie 1944, No.191, opgelê deur Leon Gordon vir die voordeel van die Transportontvanger en sy opvolgers in titel, naamlik:-

3/............

For information only

"That the property hereby conveyed shall be entitled to the benefit of a certain rights of way and use of two roads each 30' wide and represented on diagram No.1076/1943 of Erf No.218 Still Bay East portion of Erf No.217, situate in the Division of Riversdale, held under Certificate of Registered Title this day issued in favour of the Appearer's Constituent, the said Leon Cordon (No.190) by the figures F f w x and u v s y."

3. SEKER stuk grond, synde

ERF NO.238, STILBAAI-OOS,

geleë in die Dorpsbestuursgebied van STILBAAI; in die Afdeling van Riversdal,

GROOT tweehonderd vier-en-sewentig desimaal twee ag nul vier (274.2804) morge;

UITSTREKKENDE soos die Grondbrief No.209/1958 gedateer 21 Augustus 1958 en geregistreer op 17 September 1958, met Kaart No.3288/1955 daaraangeheg, gemaak ten gunste van die Afdelingsraad van Riversdal, meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes genoem in gesegde Grondbrief, naamlik:-

(1) Behoudens die bepalings van die Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926, en van die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos gewysig, word alle regte op alle minerale, mineraalprodukte, mineraalolies, steenkool, onedele of edele metale of edelgesteentes op of onder die grond aan die Goewerment voorbehou.

(3) ~~Die grond of enige gedeelte daarvan mag nie sonder die voorafverkreë toestemming van die Minister van Lande deur die Afdelingsraad vervreem word nie.~~

(4) Die Afdelingsraad van Riversdal, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes, sal gebonde en verplig wees om volle verantwoordelikheid te aanvaar, finansieel of andersins en tot bevrediging van die Direkteur van Bosbou vir:-

(a) die voortdurende instandhouding en stabilisering van die plantegroei op die grond; en

(b) die herwinning van enige waaisand wat te enige tyd in die toekoms daarop mag ontstaan.

(5) Die Direkteur van Bosbou of sy gemagtigde sal te alle tye 'n reg van toegang tot die grond hê vir die doel van inspeksie.

(6) Indien die Afdelingsraad van Riversdal, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes, te eniger tyd versuim om enige van die vereistes neergelê in voorwaarde (4) hierbo na te kom, sal die Goewerneur-Generaal geregtig wees om die grond, of enige gedeelte daarvan, weer in besit te neem, teen betaling van dieselfde prys as wat die Raad daarvoor betaal het. Alle koste in verband met sodanige terugneming en hertransportering van die grond of enige gedeelte daarvan aan die Goewerment ingevolge hierdie voorwaarde sal deur die genoemde Afdelingsraad, sy opvolgers-in-titel of regverkrygendes gedra word;

MAAR NIE ONDERHEWIG AAN voorwaarde (2) genoem in gesegde Grondbrief en wat betrekking het op die terugneem van die eiendom deur die Staat nie, omrede hierdie transport;

4\. SEKER stuk grond, synde

ERF NO. 657, STILBAAI-WES,

geleë in die Dorpsbestuurgebied van STILBAAI, *in die Afdeling van Riversdal,*

GROOT driehonderd een-en-dertig desimaal drie sewe een vier (331.3714) morge;

UITSTREKKENDE soos die Grondbrief No.209/1958 gedateer 21 Augustus 1958 en geregistreer op 17 September 1958, met Kaart No.3289/1955 daaraangeheg, gemaak ten gunste van die Afdelingsraad van Riversdal, meer volledig sal aantoon;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes genoem in gesegde Grondbrief en meer volledig uiteengesit in paragraaf 3 hiervan;

MAAR NIE ONDERHEWIG aan voorwaarde (2) genoem in gesegde Grondbrief en wat betrekking het op die terugneem van die eiendom deur die Staat nie, omrede hierdie transport.

5\. SEKER stuk grond, synde die restant van

ERF NO. 53, STILBAAI-WES,

geleë in die Dorpsbestuurgebied van STILBAAI; *in die Afdeling van Riversdal; (waarof Stilbaai Dorp uitbreiding nou ingesluit is)*

GROOT aan restant drie desimaal vier vier een vyf (3.4415) morge;

UITSTREKKENDE soos die Sertifikaat van Geregistreerde Kroontitel No. 76/1939 met Kaart No.6602/1938 daaraangeheg, gemaak ten gunste van die Goewerment van die Unie van Suid Afrika op 2 Junie 1939, en laastelik gehou deur die Afdelingsraad van Riversdal onder Grondbrief No.209/1958 gedateer 21 Augustus 1958 en geregistreer op 17 September 1958;

ONDERHEWIG aan die volgende voorwaardes genoem in gesegde Grondbrief, naamlik:-

(1) Behoudens die bepalings van die Wet op de Ontginning van Voorbehouden Mineralen, 1926, en van die Wet op Edelgesteentes, 1927, soos gewysig, word alle regte op alle minerale, mineraalprodukte, mineraalolies, steenkool, onedele of edele metale of edelgesteentes op of onder die grond aan die Goewerment voorbehou, en gehou onder Sertifikaat van Regte op Minerale No. 84/1939 gedateer 21 ~~Sept.~~ Julie 1939.

(2) Die grond is onderworpe aan die wetsbepalings op dorpe en die toekenning maak geen inbreuk op die regte van eienaars van erwe en van ander persone op openbare plekke nie.

WESHALWE..........

Weshalwe die Komparant afstand ... al die regte en 1771

AFDELINGSRAAD VAN RIVERSDAL,

voorheen

op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

DORPSBESTUUR VAN STILBAAI,

Sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes;

tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die eiendom waardeer is vir seëlregte doeleindes in die som van AGDUISEND RAND (R8000-00) waarop seëlregte betaal is;

EN insgelyks het verskyn die gesegde EDGAR DRYDEN TUDHOPE hy die gesegde Komparant behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag geteken te RIVERSDAL op die 21st Junie 1963 aan hom verleen deur JOHANNES PETRUS ELLIS en JOHANNES JURGENS STEYN in hul hoedanighede as Voorsitter en Sekretaris respektiewelik in dertyd van die DORPSBESTUUR VAN STILBAAI;

EN die Komparant q.q. het verklaar dat die DORPSBESTUUR VAN STILBAAI die geskenk en die transport uit hoofde daarvan met dank aanvaar het.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 11 Dag

van die Maand September

in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd drie-en-sestig (1963).

(Transportbesorger)
q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.
ASSISTENT

Geregistreer in die Register van Erwe
Para 1. Stilbaai-Oos Folio 221 (11)
Para 2. Stilbaai-Oos Boek 217 (5) Folio
Para 3. Stilbaai-Oos 238 (3)
Para 4. Stilbaai-Oos 657 (3)
Para 5. Stilbaai-Oos 53 (3)

Klerk.

N.H.D. 14278/D

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 6 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

(21) (20)

VA 007141/09

T 13983/63

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68 (1)

Deeds Registry
Cape Town

23 SEP 2009 .... Asst. Registrar of Deeds

Para 4 = Erf 4152 = 153 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
Mary Lorna James Testamentere Trust	
RESTANT/REMAINDER 145, 8067 Ha	
T 012395/10	
15 MAR 2010	

PARA 4
ERF 4461 meas. 440 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
ROYAL HOTEL RIVERSDALE CC 2008/140381/23	
RESTANT/REMAINDER = ~~145, 1780 ha~~	
T32230/2010 (1)	
29/June/2010	REGISTRATEUR/REGISTRAR

= 145, 7627 HA

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 21

For Information Only

ENDOSSEMENT OP
ENDORSEMENT ON T13983/1963.

EIENDOM/PROPERTY ERF 221
STILBAAI-OOS
EN 4 ANDER.

PARA 2 - ERF 575 - 96 V.M

GETRANSPORTEER
TRANSFERRED .... Aan To. J. COETZEE

No. T .... /19 .... Restant Remainder

Asst.-Registrateur
Asst. Registrar

Certificate of Registered Title
Sertifikaat van Geregistreerde Titel

33143

DEEDS OFFICE CAPE TOWN
AKTEKANTOOR KAAPSTAD

21-12-1972

PARA 4

Certificate of Registered Title
Sertifikaat van Geregistreerde Titel

23170

19-9-1972

16-11-1972

28932

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 7 ET SEQ.

For Information Only

BLADSY/PAGE 7

ENDOSSEMENT OP / ENDORSEMENT ON T13983/1963

EIENDOM/PROPERTY ERF 221

STILBAAI-OOS

EN 4 ANDER.

PARA. 4

ERF 904 = 1,0992 Ha.

GETRANSPORTEER / TRANSFERRED 8-06-1978 Aan / To Z. G. VAN DER MERWE.

No. T 12371

Restant / Remainder 178, 191,1991 Ha.

Asst. Registrateur / Asst. Registrar

PARA. 4 ERF 1140 = 839 m²

ERF 1141 = 877 m²

GETRANSPORTEER / TRANSFERRED 23-11-1978 Aan / To ① M.A. HOFMEYR ② BOEDEL S. FOURIE.

No. T 30057

Restant / Remainder 178. 191,0275 Ha.

Asst. Registrateur / Asst. Registrar

Para 2. - Erf. 388 = 1843 m²

GETRANSPORTEER / TRANSFERRED Aan / To M.V. Smit.

No. T 7913/1984 Restant / Remainder 28 8290 Ha

1984-02-

Asst. Registrateur / Asst. Registrar

PARA 2 - ERF 515 = 94 m²

GETRANSPORTEER / TRANSFERRED Aan / To T. COETZEE

No. T20734/86 Restant / Remainder 28 8196 HA

1986-06-03

For Information Only

Para 2: Erf 295 = 95 m2 ✓

GETRANSPORTEER TRANSFERRED	Aan To. P. S. NEL
No. T 23591 / 88	Restant Remainder 28,8601 m2
1988-05-04	Registrateur Registrar.

Para 2
Erf 585 groot = 128 m2

GETRANSPORTEER TRANSFERRED	Aan To. M.V. Smits
No. 67340 / 88	Restant Remainder 28,8473
1988-11-1[illegible]	Registrateur/ Registrar.

Para 3
Erf 597 groot 714 m2

GETRANSPORTEER TRANSFERRED	Aan To. J.H. Jance van Rensburg + 1 ander
No. T 24061 / 90	Restant Remainder 28,071183 Ha
1990-0[illegible]-30	Registrateur Registrar.

Para 2:
Erf 604 = 277 m2

GETRANSPORTEER TRANSFERRED	Aan To. A. Pitt ✓
No. T 4202 / 92	Restant Remainder 28,8196 ha
27 01 92	Registrateur Registrar

For Information Only

(T 13983/

Para 3. Erf 610 = 144 m²

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

(1) E. CAMERON-DOW

(2) BERIDO INVESTMENTS CC

RESTANT/REMAINDER 230,7039 HA

T 36185 94

01 06 94

Para 4 ERF 2486 = 44,7765 ha

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN
IN RESPECT OF ERF 2486 = 44,7765 ha.

RESTANT
REMAINDER 146,2510 ha

T 95618 94

15 12 94

REGISTRATEUR/REGISTRAR

ARTIKEL 16 VAN WET 47 VAN 1937 GETRANSPORTEER AAN	SECTION 16 OF ACT 47 OF 1937 TRANSFERRED TO
~~DIE REPUBLIEK VAN SUID AFRIKA~~	~~THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA~~
Munisipaliteit Stilbaai	
T 27931 95	
20 04 95	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 10

For Information Only

Para 4
Erf 2593 groot 602 M²

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
S. A. J. Van Rensburg

RESTANT/REMAINDER 146, 1908 Ha
T (2)27932 / 95
20 04 / 95
REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 4
Erf 2592 groot 600 M²

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
A. J. Saayman

RESTANT/REMAINDER 146, 1308 Ha
T (4, 27934 / 95
20 04 / 95
REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3:
~~Erf 511~~ groot 522 VKm

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
L G Van der Merwe

RESTANT/REMAINDER 230, 6517 Ha.
T 77359 / 95
~~16 10 / 95~~
REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3:
Erf 724 groot 165 VKM

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
A M VAN Huysteen.

RESTANT/REMAINDER 230, 6352 ha.
T 77361 / 95
16 10 / 95
REGISTRATEUR/REGISTRAR

for further endorsements see page 11

For Information Only

(11)

Para. 4

Erf 2511 = 603 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
C. Looyman	
RESTANT/REMAINDER	146,0705 Ha
T 69715/97	
23-07-97	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA. 3 ERF 905 = 1904 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
NEW LOOK ROOFS (PTY) LTD	
No. 67/11572/07	
RESTANT/REMAINDER	~~230,4448~~ 230,4448 HA
T 3984 98	
20 01 98	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3. 266 m²

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN / IN RESPECT OF Erf 366 (gedeelte van Erf 238)	RESTANT / REMAINDER 230,3082 ha
T 84196 98	
2 9 98	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE SIEN BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 12

For Information Only

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN
IN RESPECT OF Ert 903

Error

RESTANT
REMAINDER

T

Ptn 3. 862 m².

SERTIFIKAAT VAN GEREGISTREERDE TITEL UITGEREIK
CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE ISSUED

TEN OPSIGTE VAN
IN RESPECT OF 90h Ged van Ert 238

RESTANT
REMAINDER 230,0946 ha

T 84198 98

2 9 98

REGISTRATEUR / REGISTRAR

For Information Only

FOR END. SEE P (13)

T 13983 / 1963

ARTIKEL 16 VAN WET 47 VAN 1937 GETRANSPORTEER AAN	SECTION 16 OF ACT 47 OF 1937 TRANSFERRED TO
~~DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA~~	~~THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA~~
MUNISIPALITEIT	LANGEBERG.
T (1)86585 / 2002	
2002 -10- 15	dabuschagne REGISTRATEUR/REGISTRAR

ERF 3741 m² = 278 m² (Para 4)

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
Boedel van wyle Arendha Wessels 1391/2000	
RESTANT/REMAINDER = 146,0427 Ha	
T (1)86586 / 2002	
2002 -10- 15	dabuschagne REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 2
~~ERF 985 = 76 m²~~

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
~~E. S. DE KOCK~~	
RESTANT/REMAINDER ~~28,8120 Ha~~	
T	
	REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 2, ERF 296 = 95 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
E. S. DE KOCK	
RESTANT/REMAINDER ~~146,0332~~ 28,8196 HA	
T 000031228 / 2003	
2003 04 09	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 14
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE .... ET SEQ.

For Information Only

PARA 2

ERF 293 GROOT = 88 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
1. L. ODENDAAL	
2. A. LE ROUX	
RESTANT/REMAINDER 140,0244 Ha	
T	REGISTRATEUR/REGISTRAR

and proceeded with

PARA 1 only

ONTEIENING DEUR	EXPROPRIATION BY
REPUBLIC OF SOUTH AFRICA	
VAN/OF *	
GROOT ONGEVEER/MEASURING APPROXIMATELY	
EX 371/1992	
27/11/1992	REGISTRATEUR VAN AKTES

* All the waterrights and any ancillary rights i.r.o. water which rights the property might be entitled to

PARA 2 ERF 982 GROOT = 94 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
DIE TRUSTEES INDERTYD VAN DIRK	
LOTTER TESTAMENTERE TRUST	
RESTANT/REMAINDER ~~146,0150~~ 28,8007 Ha	
T 31853/03	
2003-04-09	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 15
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

PARA 2

ERF 293 GROOT = 88 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
1. L. ODENDAAL	
2. A. LE ROUX	
RESTANT/REMAINDER 28,7019 Ha	
T 000060208/2005	
30 JUL 2003	REGISTRATEUR/REGISTRAR

For Information Only

(Para 4) Erf 3832 = 88 m²

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

UITKYK TRUST

RESTANT/REMAINDER 146,0339 ha

T ~~000095423/2003~~ T 95424/2003.

10 OCT 2003

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3 Erf 893 = 204 m².

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Eigendomsgronde C.31 B.K.

RESTANT/REMAINDER 230,0742 HA

T 000118914/2003

18 DEC 2003

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 3 ERF 1015 = 553 m²

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

D S & G.C. MCINTYRE

RESTANT/REMAINDER 230,0189 HA

T 000010067/2004

06 FEB 2004

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 4 ERF 3983 = 315

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

A. PIENAAR

RESTANT/REMAINDER 146,0024 ha.

T 000047157/2004

25 MAY 2004

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 16

For Information Only

16

PARA 4: ERF 3744 = 303 m2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO ARCADIA TRUST

RESTANT/REMAINDER 145,9721 HA

T 000000206/2004

15 SEP 2004

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 4: ERF 3985 = 212 m2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO LOURENS JONKER (POOTERS) TRUST

RESTANT/REMAINDER 145,9509 HA

T 000000208/2004

15 SEP 2004

REGISTRATEUR/REGISTRAR

PARA 4: ERF 3981 = 138 m2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO PAR[illegible] AF BELEGGINGS (EDMS) BPK

RESTANT/REMAINDER 145,9371 HA

T 000000210/2004

15 SEP 2004

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 17 ET SEQ

For Information Only

T. 13983/1963

Para. 4 Erf 3834 = 86 m^2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

G. J. HUGO

RESTANT/REMAINDER 145,9285

T 000125799 / 2004

20 DEC 2004 (1)

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 4 Erf 3828 = 208 m^2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

WILLIAM ALEXANDER CLARKE TRUST

RESTANT/REMAINDER 145.9077

T 34727.2005

06 MAY 2005

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 4 Erf 3987 = 100 m^2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Gesamentlike boedel van wyle S.J. Poggenpoel en A.J. Poggenpoel

RESTANT/REMAINDER 145,8977 m^2

T 000060208 / 2005

29 JUL 2005 (1)

REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 3 Erf 1017 = 107 m^2

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO

Mitja Investments 43 BK

RESTANT/REMAINDER 230,0082 HA.

T 000060212 / 2005

29 JUL 2005

REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY

FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 18

For Information Only

18

T 13983/1963

93

ARTIKEL ~~16~~ 93 VAN WET 47 VAN 1937 GETRANSPORTEER AAN ~~DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA~~	SECTION ~~16~~ 93 OF ACT 47 OF 1937 TRANSFERRED TO ~~THE REPUBLIC OF SOUTH AFRICA~~
HESSEQUA MUNICIPALITY	
T ~~000006842/2006~~	REGISTRATEUR/REGISTRAR
03 02 2006	

PARA 4: 1) ERF 3937 = 53 m2
2) ERF 3938 = 145 m2
3) ERF 3939 = 91 m2

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
(1) T.J.P. CAIRNS	
(2) M.M. CAIRNS	
RESTANT/REMAINDER 145,8688 HA	
T 000006842/2006	REGISTRATEUR/REGISTRAR
03 FEB 2006	

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 19
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 19

PARA 4: ERF 3830 = 81 m2

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
MJ KROON AND 5 OTHERS	
RESTANT/REMAINDER 145,8607 HA	
T 000006844/2006	REGISTRATEUR/REGISTRAR
03 FEB 2006	

Para 4 : Erf 3979 = 66 m2

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
E.R. Knoesen	
RESTANT/REMAINDER 145,8541 ha	
T 000002936/2007	REGISTRATEUR/REGISTRAR
19 JAN 2007	

For reference Only

19 (T 13983/1963)

PARA 3

ERF 906 = 2673 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
CASTLEHILL TRADING 220 BK	
RESTANT/REMAINDER 229,7409 HA	
T000084977/2007	[signature]
24 OCT 2007	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 4: Erf 4418 = 321 m²

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
ef 92 [illegible]baai-wes CC	
RESTANT/REMAINDER 145,8220 HA	
(1) T 014470/09	[signature]
02 APR 2009	REGISTRATEUR/REGISTRAR

for further and p20

For Information Only

22

T 13983/1963

VA 06309/10

II.

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68

Deeds Registry
Cape Town

22 SEP 2010 .... Asst. Registrar of Deeds

Para 3
Erf 1407 Meas 171 m²

III

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO	
① E. Cameron-Dow ② Besido Investments CC	
RESTANT/REMAINDER 229,7238 ha.	
T 066880/10	REGISTRATEUR/REGISTRAR
09 DEC 2010	

PARA 4 Meas. 4432

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO	
C. JORDAAN	
RESTANT/REMAINDER	
T	REGISTRATEUR/REGISTRAR

IN ERROR

For further endorsements see pg 23.

For Information Only

Wesbalwe die Komparant afst... al die regte en

AFDELINGSRAAD VAN RIVERSDAL,

voorheen (5)

op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

DORPSBESTUUR VAN STILBAAI,

Sy Opvolgers in Titel of Regverkrygendes;

tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die eiendom waardeer is vir seëlregte doeleindes in die som van AGDUISEND RAND (R8000-00) waarop seëlregte betaal is;

EN insgelyks het verskyn die gesegde EDGAR DRYDEN TUDHOPE by die gesegde Komparant behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag geteken te RIVERSDAL op die 21st Junie 1963 aan hom verleen deur JOHANNES PETRUS ELLIS en JOHANNES JURGENS STEYN in hul hoedanighede as Voorsitter en Sekretaris respektiewelik in dertyd van die DORPSBESTUUR VAN STILBAAI;

EN die Komparant q.q. het verklaar dat die DORPSBESTUUR VAN STILBAAI die geskenk en die transport uit hoofde daarvan met dank aanvaar het.

Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop, op die 11 Dag van die Maand September in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd drie-en-sestig (1963).

(Transportbesorger)
q.q. sy Prinsipaal/ale.

In my teenwoordigheid,

Registrateur van Aktes.
ASSISTENT

Geregistreer in die Register van Erwe
Para 1. Stilbaai-Oos Folio 221 (1)
Para 2. Stilbaai-Oos Boek 217 (5) Folio
Para 3. Stilbaai-Oos 238 (3)
Para 4. Stilbaai-Oos 657 (5)
Para 5. Stilbaai-Oos 53 (3)

N.H.D. 14278/D

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY 6 ET SEQ.
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

For Information Only

Para 4
Erf 4462 (ptn of erf 657), meas: 322m² T 3983/1963.

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
C. Jordaan	
RESTANT/REMAINDER	~~145,6172 HA~~ 145,6019 HA
T 040393/11 (1)	(2)
2011-07-26	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Para 4

GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
P. T. Du Toit	
RESTANT/REMAINDER	~~145,5840 HA~~ 145,5687 HA
T 40395/2011 (3)	
2011-07-26	REGISTRATEUR/REGISTRAR

*1) Erf 4483 (ptn of erf 657) = 136m²
2) Erf 4484 (ptn of erf 657) = 196m² } 332m²

PARA 4
ERF 4158 meas. 129 m²

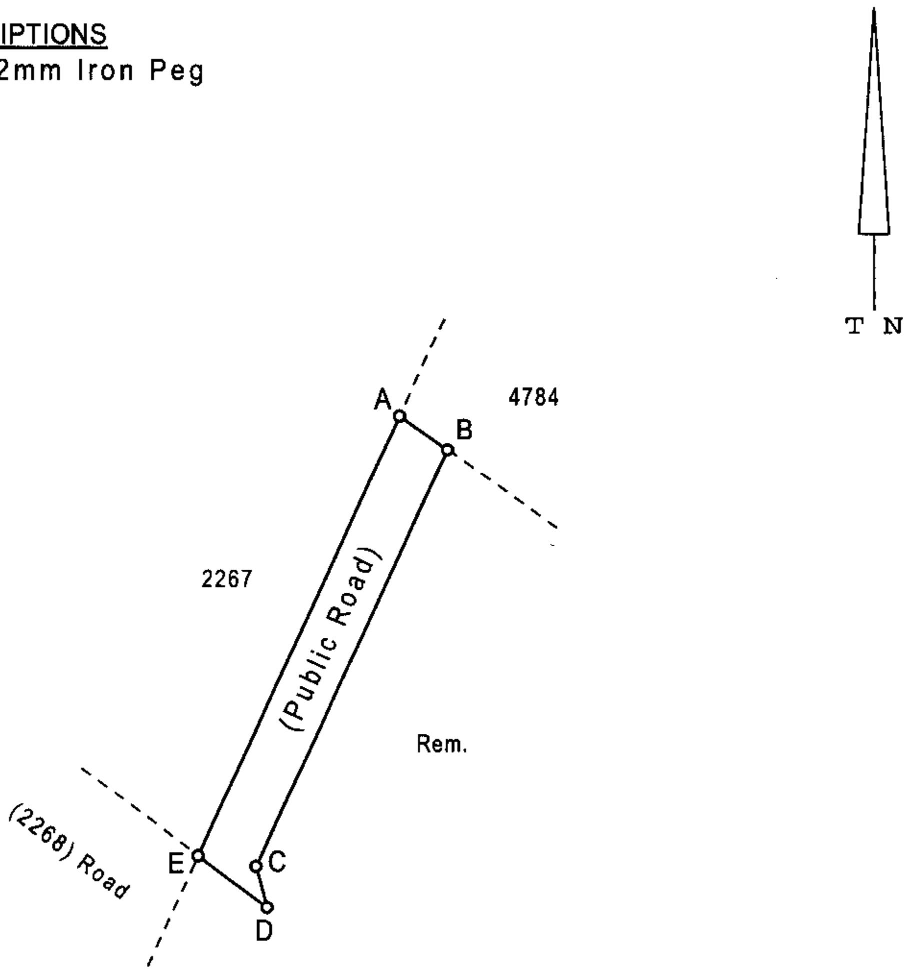
GETRANSPORTEER AAN	TRANSFERRED TO
C M JOUBERT and 2 others	
RESTANT/REMAINDER = 145 5558 ha	
T 000005974/2012	
13 FEB 2012	REGISTRATEUR/REGISTRAR

Town & Country, Pr. Land Surveyors, Bredasdorp

SIDES metres		ANGLES OF DIRECTION	CO-ORDINATES Y System: WG 21° X		
		Constants		0,00	+3 800 000,00
A B	15,47	305.43.10	A	-37 670,13	+5 402,76
B C	120,94	24.30.50	B	-37 682,69	+5 411,79
C D	11,33	345.25.00	C	-37 632,51	+5 521,84
D E	22,68	127.03.00	D	-37 635,36	+5 532,80
E A	127,82	204.26.00	E	-37 617,26	+5 519,13
TR118 RIV 47			Δ	-38 986,33	+2 443,54
TR123 RIV 52			Δ	-36 780,17	+7 101,01

SG No.
2259/2018
Approved
for
S- 11.07.2018
URVEYOR-GENERAL

BEACON DESCRIPTIONS
A,B,C,D,E : 12mm Iron Peg



Scale:1/ 2000

The figure A B C D E

represents 1 956 square metres of land being

ERF 4785 (Public Road), portion of Erf 657 STILBAAI-WES

situate in the Hessequa Municipality
Administrative District of Riversdal
Province of Western Cape
Surveyed by me in October 2018

GPrLS 1141 F. Truter
Professional Land Surveyor

This Diagram is annexed to No. Dated Registrar of Deeds	The original diagram is 11908/1954 annexed to Grant 209/1958 ~~Transfer No.~~ (Filed as Plan 1218 LD)	File No.: S/14833 v.1 S.R. 1250/2018 Comp. AK-3DB/V21(619) AK-3BD/Z23(610) LPI C0640006

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT 70 OF 1970
SECTION 1(a)

Approved i.t.o Section 60
Of Municipal Bylaw of Act 3/2014
Ref: 15/4/8/9
Date: 12 July 2018

Erf 4785 Stilbaai-Wes

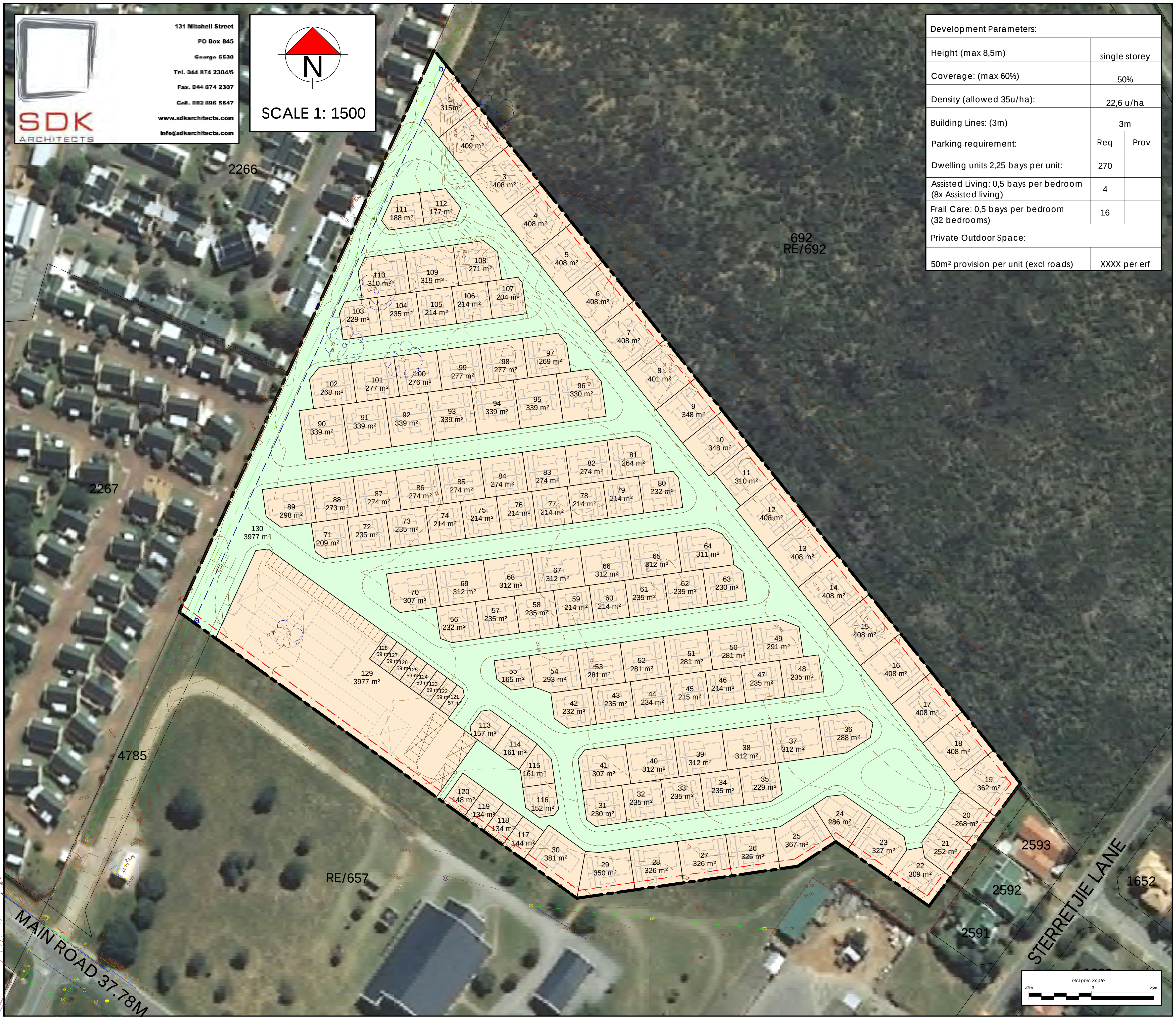
SDK ARCHITECTS

131 Mitchell Street
PO Box 845
George 6530
Tel. 044 874 2304/5
Fax. 044 874 2307
Cell. 082 896 5647
www.sdkarchitects.com
info@sdkarchitects.com

N

SCALE 1: 1500

Development Parameters:		
Height (max 8,5m)	single storey	
Coverage: (max 60%)	50%	
Density (allowed 35u/ha):	22,6 u/ha	
Building Lines: (3m)	3m	
Parking requirement:	Req	Prov
Dwelling units 2,25 bays per unit:	270	
Assisted Living: 0,5 bays per bedroom (8x Assisted living)	4	
Frail Care: 0,5 bays per bedroom (32 bedrooms)	16	
Private Outdoor Space:		
50m² provision per unit (excl roads)	XXXX per erf	



PLAN 3

STILL BAY ERF 4784

SUBDIVISION PLAN

LEGEND

ZONING:	QTY	AREA (ha)	%
General Residential Zone III	129	3.8394	71.25
Open Space Zone II	1	1.8682	7.05
TOTAL	130	5.7076	100

NOTES

1. Sizes and dimensions are approximate and subject to final survey.
2. For erf data, refer SG 2258/2018
3. The line ab represents a new 7m wide services servitude.
4. Maximum Density 35 units per hectare - Proposed Development 20 Units/Hectare
5.

DRAWN:	MV	CHECKED:	MV
PLAN NO:	Pr1915SB4787L01		
PLAN DATE:	28 May 2019		
STORED:	z:\drawings\App\Pr1915SB4787L01.drg		

COPY RIGHT:

This Plan may not be copied or amended without the written consent of M Vreken

It is hereby certified that this subdivision plan (Plan No. _____Pr1206Ph2L01____, has been approved in terms of Sections 60 and 15(2)(d) of the Hessequa Municipal By-law on Municipal Land Use Planning. File reference [____XXXX_____]. as published in P.N. 7472/2015 ON 21 AUGUST 2015

MUNICIPAL MANAGER _______________

DATE: _______________

Marike Vreken
URBAN & ENVIRONMENTAL PLANNERS
STADS & OMGEWINGSBEPLANNERS
21 Trotter Street, PO Box 2180
KNYSNA 6570
(044) 382 0420
086 459 2987
e-mail: marike@vreken.co.za
www.vreken.co.za

Printed: 2019/06/25 14:15

Deeds Office Property

windeed
A LexisNexis® Product

STILBAAI WES, 657, 0 (REMAINING EXTENT) (CAPE TOWN)

GENERAL INFORMATION

Deeds Office	CAPE TOWN
Date Requested	2019/06/25 14:15
Information Source	DEEDS OFFICE
Reference	PR19/05

Activated SearchInsure Activated

PROPERTY INFORMATION

Property Type	ERF
Erf Number	657
Portion Number	0 (REMAINING EXTENT)
Township	STILBAAI WES
Local Authority	STILBAAI MUN
Registration Division	NOT AVAILABLE
Province	WESTERN CAPE
Diagram Deed	G209/1958
Extent	145.5436H
Previous Description	-
LPI Code	C06400060000065700000

OWNER INFORMATION

Owner 1 of 2

Company Type	LOCAL AUTHORITY
Name	MUN HESSEQUA
Registration Number	
Title Deed	T13983/1963
Registration Date	1963/09/11
Purchase Price (R)	SECT 16
Purchase Date	-
Share	
Microfilm Reference	2010 0059 0372
Multiple Properties	NO
Multiple Owners	NO

Owner 2 of 2

Company Type	LOCAL AUTHORITY
Name	MUN HESSEQUA
Registration Number	
Title Deed	T86585/2002
Registration Date	-
Purchase Price (R)	TRANSFER BY ENDORSEMENT
Purchase Date	-
Share	
Microfilm Reference	2002 0611 4829
Multiple Properties	NO
Multiple Owners	NO

ENDORSEMENTS (31)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm
1	VA6309/2010	MUN HESSEQUA	UNKNOWN	
2	VA6694/2018	MUN HESSEQUA	UNKNOWN	
3	VA7141/2009	MUN HESSEQUA	UNKNOWN	
4	P/S-LET-AF-100/1/31-	T/S-FILE	UNKNOWN	
5	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3987 ,PRTN 0	UNKNOWN	
6	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3832 ,PRTN 0	UNKNOWN	
7	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3741 ,PRTN 0	UNKNOWN	
8	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3983 ,PRTN 0	UNKNOWN	
9	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3744 ,PRTN 0	UNKNOWN	
10	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3985 ,PRTN 0	UNKNOWN	
11	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3981 ,PRTN 0	UNKNOWN	
12	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3834 ,PRTN 0	UNKNOWN	
13	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3828 ,PRTN 0	UNKNOWN	
14	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3937 ,PRTN 0	UNKNOWN	
15	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3938 ,PRTN 0	UNKNOWN	
16	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3939 ,PRTN 0	UNKNOWN	
17	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3830 ,PRTN 0	UNKNOWN	
18	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 3979 ,PRTN 0	UNKNOWN	
19	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4418 ,PRTN 0	UNKNOWN	
20	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4152 ,PRTN 0	UNKNOWN	
21	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4461 ,PRTN 0	UNKNOWN	
22	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4419 ,PRTN 0	UNKNOWN	
23	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4479 ,PRTN 0	UNKNOWN	
24	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4473 ,PRTN 0	UNKNOWN	
25	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4475 ,PRTN 0	UNKNOWN	
26	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4462 ,PRTN 0	UNKNOWN	
27	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4483 ,PRTN 0	UNKNOWN	
28	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4484 ,PRTN 0	UNKNOWN	
29	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4158 ,PRTN 0	UNKNOWN	
30	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4236 ,PRTN 0	UNKNOWN	
31	NOW SUBDIVISION	TOWN STILBAAI WES ,ERF 4596 ,PRTN 0	UNKNOWN	

HISTORIC DOCUMENTS (3)

#	Document	Owner	Amount (R)	Microfilm
1	T13983/1963	MUN STILBAAI	UNKNOWN	2010 0059 0372
2	T13983/1963	MUN STILBAAI	SECT 16	2010 0059 0372
3	T13983/1963	MUN LANGEBERG	SECT 16	2010 0059 0372

DISCLAIMER

This report contains information gathered from our suppliers and we do not make any representations about the accuracy of the data displayed nor do we accept responsibility for inaccurate data. WinDeed will not be liable for any damage caused by reliance on this report. This report is subject to the terms and conditions of the WinDeed End User Licence Agreement (EULA).

Town & Country, Pr. Land Surveyors, Bredasdorp

SIDES metres		ANGLES OF DIRECTION	CO-ORDINATES Y System: WG 21°	X
		Constants	0,00	+3 800 000,00
A B	374,98	321.20.10	A -37 772,07	+5 178,39
B C	61,15	36.40.00	B -38 006,34	+5 471,18
C D	45,31	124.40.40	C -37 969,82	+5 520,23
D E	18,22	57.13.00	D -37 932,56	+5 494,46
E F	89,04	81.45.20	E -37 917,25	+5 504,32
F G	195,83	125.43.10	F -37 829,12	+5 517,09
G A	246,44	204.26.00	G -37 670,13	+5 402,76
TR118 RIV 47			△ -38 986,33	+2 443,54
TR123 RIV 52			△ -36 780,17	+7 101,01

SG No.

2258/2018

Approved

for

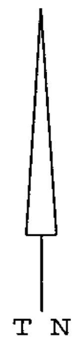
SURVEYOR-GENERAL

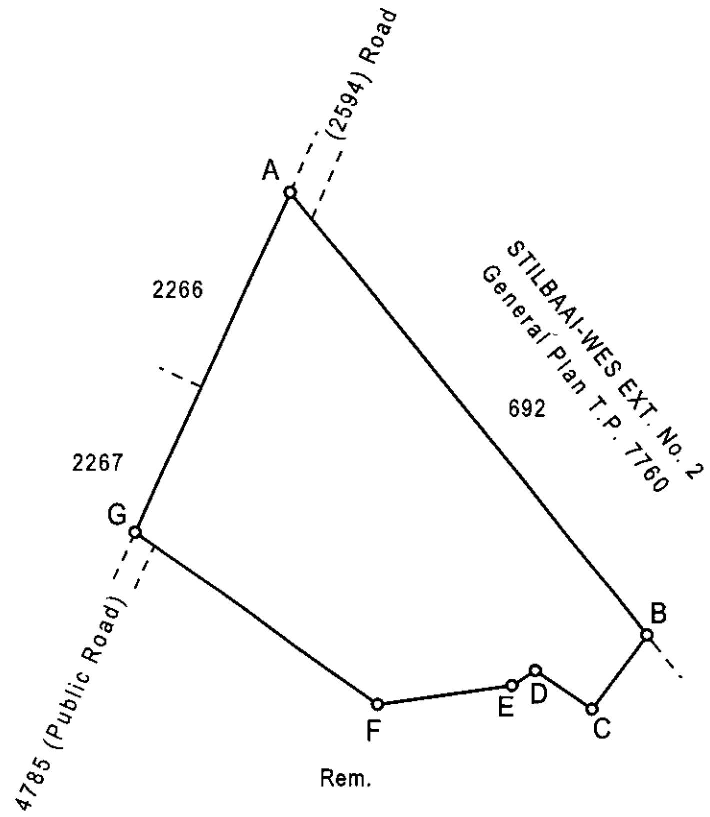
07.11.2018

BEACON DESCRIPTIONS

B : Corner Concrete Wall Post

All other beacons : 12mm Iron Peg





Scale:1/ 5000

The figure A B C D E F G

represents 5,7076 hectares of land being

ERF 4784, portion of Erf 657 STILBAAI-WES

situate in the Hessequa Municipality
Administrative District of Riversdal
Province of Western Cape
Surveyed by me in October 2018

GPrLS 1141 F. Truter
Professional Land Surveyor

This Diagram is annexed to No. Dated Registrar of Deeds	The original diagram is 11908/1954 annexed to Grant 209/1958 Transfer No. (Filed as Plan 1218LD)	File No.: S/14833 v.1 S.R. 1250/2018 Comp. AK-3DB/V21(619) AK-3DB/V22(620) AK-3BD/Z23(610) LPI C0640006

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT 70 OF 1970
SECTION 1(a)

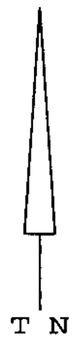
Approved i.t.o Section 60
Of Municipal Bylaw of Act 3/2014
Ref: 15/4/8/9
Date: 12 July 2018

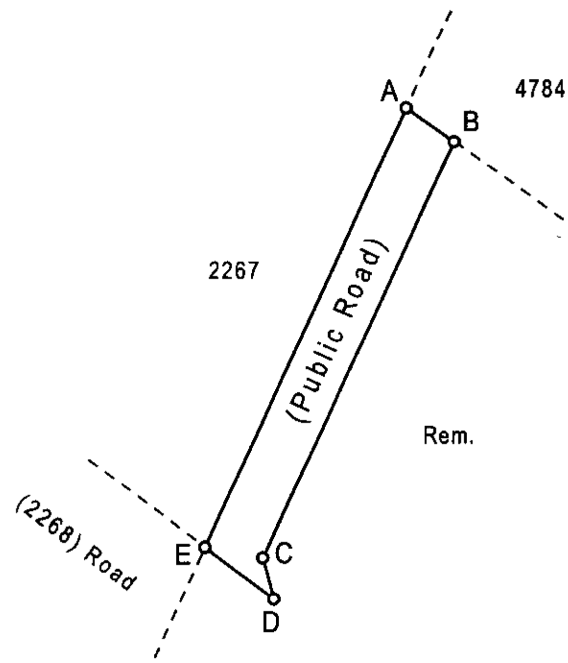
Town & Country, Pr. Land Surveyors, Bredasdorp

SIDES metres		ANGLES OF DIRECTION	CO-ORDINATES Y System: WG 21° X		
			Constants	0,00	+3 800 000,00
A B	15,47	305.43.10	A	-37 670,13	+5 402,76
B C	120,94	24.30.50	B	-37 682,69	+5 411,79
C D	11,33	345.25.00	C	-37 632,51	+5 521,84
D E	22,68	127.03.00	D	-37 635,36	+5 532,80
E A	127,82	204.26.00	E	-37 617,26	+5 519,13
TR118 RIV 47			Δ	-38 986,33	+2 443,54
TR123 RIV 52			Δ	-36 780,17	+7 101,01

SG No.
2259/2018
Approved
for
S- 11.07.2018
URVEYOR-GENERAL

BEACON DESCRIPTIONS
A,B,C,D,E : 12mm Iron Peg





Scale:1/ 2000

The figure A B C D E

represents 1 956 square metres of land being

ERF 4785 (Public Road), portion of Erf 657 STILBAAI-WES

situate in the Hessequa Municipality
Administrative District of Riversdal
Province of Western Cape
Surveyed by me in October 2018

GPrLS 1141 F. Truter
Professional Land Surveyor

This Diagram is annexed to No. Dated Registrar of Deeds	The original diagram is 11908/1954 annexed to Grant 209/1958 ~~Transfer No.~~ (Filed as Plan 1218 LD)	File No.: S/14833 v.1 S.R. 1250/2018 Comp. AK-3DB/V21(619) AK-3BD/Z23(610) LPI C0640006

Erf 4785 Stilbaai-Wes

EXEMPT FROM PROVISIONS OF ACT 70 OF 1970
SECTION 1(a)

Approved i.t.o Section 60
Of Municipal Bylaw of Act 3/2014
Ref: 15/4/8/9
Date: 12 July 2018